

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 7

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 7
2.	Год постройки	1996
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	144
6.	Площадь:	9397,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1176,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 220,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 918 419,29
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 887 855,76
Поступило средств (руб.):	2 887 855,76
% оплаты от начисленной суммы:	98,95

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 918 419,29	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	441 955,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	613 044,32	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 207 961 руб. 68 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №3 с заменой светильников на светодиодные (2020г.-2022г.)	план	560 824,48	май 2021г.	смета, кс-2 №207
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	сентябрь 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Ремонт мусорных контейнеров, стволов мусоропроводов, шиберов в мусорокамерах под.№2,3,4	непредвиденные работы	36 813,72	май 2021г.	сметы, кс-2 № 200, 714,783
4	Ремонт аварийного инженерного оборудования: отопление-кв.117,136; ГВС-кв.132	непредвиденные работы	4 765,83	май, июль 2021г.	смета, кс-2 №394,641
5	Окраска лавочек	непредвиденные работы	6 140,29	июль 2021г.	смета, кс-2 №600
			613 044,32		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд д.7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) руб.	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Замена лифтового оборудования (4шт.)	Программа капитального ремонта общего имущества МКД	-	Выполнено	16571419.	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	52798,37	53023,75	52798,37	53023,75
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	-305417,22	2048,82	-305417,22	2048,82
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	265899,60	262737,06	265899,60	262737,06
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	10196,16	10070,25	10196,16	10070,25

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: _____ 10 _____.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 25 марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.